

VABARIIGI VALITSUS  
MÄÄRUS

**Vabariigi Valitsuse 9. märtsi 2023. a määruse nr 22  
„Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ muutmine**

Määrus kehtestatakse maa hindamise seaduse § 8 lõike 2, riigivaraseaduse § 18<sup>1</sup> lõike 4 ja § 46 lõike 5 ja looduskaitseaduse § 20 lõike 3 alusel.

Vabariigi Valitsuse 9. märtsi 2023. a määruses nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 17 lõige 2 sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Vahetatavate kinnisasjade väärtus hinnatakse sama kuupäeva seisuga ja ühetaoliste varade puhul samadel alustel.“;

2) paragrahvi 23 lõike 6 sissejuhatavat lauseosa täiendatakse esimese lausega järgmises sõnastuses:

„Turupõhine kasutustasu määratakse ühe euro täpsusega.“;

3) paragrahvi 23 lõike 6 punkt 2 sõnastatakse järgmiselt:

„2) lühemaks kui kümneks aastaks kasutada andmise korral on ühekordseks kasutustasuks kinnisasja kasutusperioodile vastav osa, kuid mitte vähem kui kümme eurot.“;

4) paragrahvi 23 täiendatakse lõikega 7 järgmises sõnastuses:

„(7) Lühemaks kui aastaks kasutada andmise korral määratakse ühekordseks kasutustasuks kinnisasja kasutusperioodile vastav osa, kuid mitte vähem kui kümme eurot.“

5) paragrahvi 34 lõike 1 punkt 3 sõnastatakse järgmiselt:

„3) kasvava metsa hariliku väärtuse määramisel kasutatakse võrdluseks nii suuremate kokkuostjate puiduturu hinnaülevaates esitatud puidusortimentide keskmisi lõpplaohindu, millest on maha arvatud transpordikulu, kui ka Riigimetsa Majandamise Keskuse viimases avaldatud metsamaterjali müügistatistikas kajastatud kinnisasja hindamisele eelnenud viimase kuu vastavate sortimentide vahelaohindu, välja arvatud hakkepuit, mille puhul arvatakse müügistatistikas avaldatud hinnast maha hakkimis- ja transpordikulu;“;

6) paragrahvi 34 lõiget 1 täiendatakse punktidega 3<sup>1</sup> ja 3<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

„3<sup>1</sup>) transpordikulude arvutamisel lähtutakse Riigimetsa Majandamise Keskuse avaldatud veotariifidest;

3<sup>2</sup>) kui suuremate kokkuostjate puiduturu hinnaülevaatuses mõne sortimendi hind puudub, kasutatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse müügistatistikas avaldatud vastava sortimendi vahelaohinda, välja arvatud hakkepuidu puhul, mille hinna puudumise korral kasutatakse suuremate kokkuostjate küttepuidu hinda;“;

7) paragrahvi 34 lõike 1 punkt 4 sõnastatakse järgmiselt:

„4) hindamisel hüvitamise eesmärgil kõikidele sortimentidele ühikuhinna määramisel Riigimetsa Majandamise Keskuse viimases avaldatud metsamaterjali müügistatistikas

kajastatud kinnisasja hindamisele eelnenud 12 kalendrikuu seast valitud kolme kõrgema kaalutud keskmise hinnaga kuu vastavate sortimentide aritmeetilisi keskmisi vahelaohindu, võttes arvesse punktide 5 ja 6 alusel asendatud hindu;“;

8) paragrahvi 34 lõige 4 tunnistatakse kehtetuks;

9) paragrahvi 34 lõige 5 sõnastatakse järgmiselt:

„(5) Kasvava metsa ülestöötamise kulude hindamiseks kasutatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse raieliigile, tüvemahule ja kokkuveokaugusele vastavaid ülestöötamis- ja kokkuveokulusid 1 m<sup>3</sup> kohta ning arvestuslikku keskmist kokkuveokaugust, mis leitakse metsaeraldiste pindaladega kaalutud teekondade keskmisena ning teekond on iga hinnatava metsaeraldise keskpunktist leitud kaugus lähima metsaveoautoga ligipääsetava pealelaadimiseks sobiva alani.“;

10) paragrahvi 35 täiendatakse lõikega 1<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(1<sup>1</sup>) Üldjuhul lähtutakse Riigimetsa Majandamise Keskuse avaldatud metsamaterjali müügistatistikast. Kui § 34 lõike 1 punktis 3 nimetatud suuremate kokkuostjate puiduturu hinnaülevaate alusel hinnatud ja Riigimetsa Majandamise Keskuse müügistatistika alusel hinnatud väärtused erinevad rohkem kui 20 protsenti, lähtutakse suuremate kokkuostjate hindadest.“;

11) paragrahvi 36 lõike 3 esimest lauset täiendatakse pärast sõna „kulu“ sõnaga „regiooniti;“;

12) määruse lisad 2, 3, 5 ja 7 kehtestatakse uues sõnastuses (lisatud).

Kristen Michal  
Peaminister

Vladimir Svet  
Taristuminister

Yoko Alender  
Kliimaminister

Taimar Peterkop  
Riigisekretär

Lisa 2. Metsa väärtuse arvutamise käik;

Lisa 3. Metsa kasvatamise algoritmid;

Lisa 5. Arvestuslik sortimenteerimine;

Lisa 7. Likviidse metsamaterjali ülestöötamise kulude arvutamine.